

UCHWAŁA NR 76.XI.2011
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. w uchwale Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra zmienionej uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 18 ust. 2. po wyrazach „gospodarki lokalami” skreśla się wyrazy „jeżeli jeden z poniższych warunków zostanie spełniony:” i dodaje się wyrazy „jeżeli zostaną spełnione łącznie niżej wymienione warunki:”

2. § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Z osobami, które zamieszkują w lokalu bez tytułu prawnego powyżej 5 lat, Prezydent Miasta może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal, jeżeli osoby te nie posiadają zadłużenia wobec Wynajmującego i utrzymują lokal w należytym stanie technicznym.

3. § 20 ust. 1 i ust. 8 otrzymują brzmienie: ust. 1 Prezydent Miasta może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu: 1) osobie, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego obecnie lokalu na skutek wypowiedzenia dotychczasowych warunków umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego, o ile ustały przyczyny utraty uprawnień, 2) osobom wymienionym w ust. 3 jeżeli stale zamieszkiwały z byłym najemcą, który utracił tytuł prawny do zajmowanego obecnie lokalu na skutek wypowiedzenia dotychczasowych warunków umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego przez okres powyżej 5 lat i zamieszkują nadal, o ile ustały przyczyny utraty uprawnień. ust.8 Osoba pozbawiona tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zaległości czynszowych lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego, może wnioskować o ponowne zawarcie umowy najmu, w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań lub zawarcia z Wynajmującym ugody o ratalnej spłacie zobowiązań, pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych.

4. w § 29 dodaje się ust. 7: ust 7. Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może przekroczyć więcej niż o 50% normatywów określonych dla lokalu zamiennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Lenard